

J-7747/22 J-7706/2022

7400/22



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL 8-2431871(2)/22

G 749757

10/08
01:30 PM
CR
ST-5000 ✓
2/c-300 ✓
8-17-1
02-10 8/22

Certified that the document is admitted to registration and the Signature Sheet/ Sheets and the endorsement Sheet/ Sheets attached with this document are the Part of this document.

Cy
Additional District Sub-Registrar,
Contai-l.

10 AUG 2022

HHD Construction & Property Development Lt
Tirona Kumar Patra Partner
HHD Construction & Property Development Lt
Moumita Patra Partner
Sima Jana
Ranjit Kumar Maiti
Anup Kumar Das
Sucheta Das

এগ্রিমেন্ট ফর ডেভল্যাপমেন্ট উইথ পাওয়ার অফ এটর্নি

Signature
1998
Contai-l

পরপৃষ্ঠা ২//

// ২ //

প্রথম পক্ষ : (জমির মালিক) ১। শ্রী নিখিল কুমার জানা।

Pan No.ACEPJ4155B

Aadhaar No.4833 3355 5440

পিতা - স্বর্গীয় ভাস্কর চন্দ্র জানা।

২। শ্রীমতী সীমা জানা।

Pan No.AFQPJ1083B

Aadhaar No.9627 7671 0129

স্বামী - শ্রী নিখিল কুমার জানা।

উভয়ের ১১এ/১এ মহেন্দ্রে চ্যাটার্জী লেন, গোবিন্দ খটিক রোড,
সার্কস এভিনিউ, কোলকাতা ৭০০০৪৬,

৩। শ্রী রঞ্জিত কুমার মাইতি।

Pan No.ADRPM7369Q

Aadhaar No.9233 0619 3705

পিতা - স্বর্গীয় রাখাল চন্দ্র মাইতি।

হাউস নং ৭১, ওয়ার্ড নং ১০, বিজয়কৃষ্ণ মাইতি সরনী,
সাং- আঠিলাগড়ী, পোঃ ও থানা - কাঁথি, পিন ৭২১৪০১,

৪। শ্রী অরূপ কুমার দাস।

Pan No.ACRPD0862G

Aadhaar No.3872 0536 4902

পিতা - স্বর্গীয় মেদিনীকান্ত দাস।

৫। শ্রীমতী সুচেতা দাস।

Pan No.ANVPD1875G

Aadhaar No. 8638 2580 3969

স্বামী - শ্রী অরূপ কুমার দাস।

উভয়ের সাং-সেরপুর এতোয়ারীবাড়, পোঃ ও থানা - কাঁথি, পিন ৭২১৪০১,

সকলের জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব - ভারতীয়,

পেশা - অবসরপ্রাপ্ত চাকুরীজীবী ও গৃহকর্মাদি।

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

Nikhil Kumar Jana

Sima Jana.

Ranjit Kumar Maity

Arup Kumar Das

Sucheta Das.

HHB Construction & Property Development LLP

Arup Kumar Patra

Partner

HHB Construction & Property Development LLP

Moumita - Patra

Partner

N.K. Jana

পরপৃষ্ঠা ৩ //



// ৩ //

দ্বিতীয় পক্ষঃ (ডেভলাপার) এইচ এইচ বি কনস্ট্রাকশন এ্যাণ্ড প্রোপার্টি
ডেভলপমেন্ট এল এল পি (HHB Construction & Property Development LLP) Pan No. AAOFH9578E সাং-আঠিলাগড়ী, পোঃ ও থানা
- কাঁথি, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর এর পক্ষে পার্টনারগন —

১। শ্রী টিকু কুমার পাত্র। Pan No. AMZPP0019K

Aadhaar No. 9454 5780 8266

পিতা - শ্রী মদন কুমার পাত্র।

২। শ্রীমতী মৌমিতা পাত্র। Pan No. BNXPP4535J.

Aadhaar No. 6802 4960 0199

স্বামী - শ্রী টিকু কুমার পাত্র।

সাং-সাহাপুর, পোঃ মঙ্গলামাড়া, থানা - পটাশপুর, পিন ৭২১৪৩৪,

সকলের জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসাদি,

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

কস্য ডেভলাভমেন্ট এগ্রিমেন্ট সহ পাওয়ার অফ এটর্নি মিদং

কার্যধাগে।

১। নিম্নের 'ক', 'খ', 'গ' ও 'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির সমন্ধে— দাগের পুরা ৩৯
ডেঃ ভূমি স্বর্গীয় স্বর্গীয় হরেন্দ্র নাথ মাইতি কাঁথি ১নং এ, ডি, এস, আর অফিসে
গত ইং ১৯৫৭ সালে ৬৬৫ নং রেজিস্ট্রীকৃত কোবলা দলিল দ্বারা ক্রয় করিয়া
ভোগদখলকার ও স্বত্ববান থাকা অবস্থায় ১০ ডেঃ সম্পত্তি হস্তান্তর করিয়া
২৯ ডেঃ সম্পত্তিতে পূর্ণ স্বত্বে ভোগদখলকার থাকা কালে হাল এল, আর
এ্যাক্ট জরীপে তাঁহার নামে যথারীতি রেকর্ড হইয়া স্বত্বলিপি প্রচারিত হইয়াছিল।
উক্ত সম্পত্তি স্বর্গীয় হরেন্দ্র নাথ মাইতি মহাশয় ভোগদখলকার থাকা কালে তিনি
পরলোকগমন করিলে পর তাঁহার চার পুত্র যথাক্রমে অলোক মাইতি, অসিত
মাইতি, অশোক মাইতি ও স্বর্গীয় দীপক মাইতি এবং তাঁহার চার কন্যা যথা
ক্রমে শ্রীমতী আভা মাইতি, শ্রীমতী নিভা মাইতি, শ্রীমতী বিভা মহাপাত্র ও
শ্রীমতী শুভা জানা এমতে আটজন ওয়ারিশ সূত্রে প্রত্যেকে তুল্যাংশে সম্পত্তি
প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলকার ছিলেন।

উক্ত স্বর্গীয় দীপক মাইতি এবং তাঁহার পত্নী উভয়ে পরলোকগমন করিলে পর হাল
হিন্দু উত্তরাধিকার আইনের বিধান মতে তাঁহার এক পুত্র অনুপ কুমার মাইতি
এবং তাঁহাদের দুই কন্যা শ্রীমতী শ্রাবনী মাইতি ও শ্রীমতী বৈশাখী হালদার
ওয়ারিশ বিধায় ওয়ারিশ সূত্রে তাঁহাদের ত্যক্ত সমূহ সম্পত্তি প্রত্যেকে তুল্যাংশে
প্রাপ্ত হইয়া মালিকে ধার্য খাজনা সন সন আদায় দিয়া ভোগদখলাক ছিলেন।

পরপৃষ্ঠা ৪ //

Signature of
Sima Jana.
Sanjit Kumar Das
Anup Kumar Das
Sueheta Das.

HHB Construction & Property Development LLP
Tiku Kumar Patra
Partner
HHB Construction & Property Development LLP
Moumita Patra
Partner

তৎপরে আমি ১ম পক্ষের ১ নং মালিক আমি নিম্নের 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
কাঁথি ১নং এ,ডি,এস,আর অফিসে গত ইং ২৮/০৭/২০১৯ তারিখে ৫২৬৪
নং বায়না নামা দলিল দ্বারা ক্রয় চুক্তি স্থির করি। তৎপরে বায়না নামা শর্তানুসারে
কাঁথি ১নং এ,ডি,এস,আর অফিসে গত ইং ২৭/০১/২০১০ তারিখে সম্পাদিত
ও রেজিস্ট্রীকৃত ৫৮৯ নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে সেরপুর এতোয়ারীবাড়
সাকিনের শ্রী অলোক কুমার মাইতি দীং বিক্রেতাগনের নিকট হইতে ক্রয়
করিয়া মালিকের ধার্য খাজনা সন সন আদায় দিয়া আসিতেছি। বর্তমান
এল,আর এ্যক্ট জরীপে আমার নামিত হাল রেকর্ড হইয়াছে।

তৎপরে আমি ১ম পক্ষের ২ নং মালিক আমি নিম্নের 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি
কাঁথি ১নং এ,ডি,এস,আর অফিসে গত ইং ২৭/০১/২০১০ তারিখে সম্পাদিত
ও রেজিস্ট্রীকৃত ৫৯০ নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে সেরপুর এতোয়ারীবাড়
সাকিনের শ্রী অলোক কুমার মাইতি দীং বিক্রেতাগনের নিকট হইতে ক্রয়
করিয়া মালিকের ধার্য খাজনা সন সন আদায় দিয়া আসিতেছি। বর্তমান
এল,আর এ্যক্ট জরীপে আমার নামিত হাল রেকর্ড হইয়াছে।

তৎপরে আমি ১ম পক্ষের আমি ৩নং মালিক আমার নিম্নের 'গ' তপশীল বর্ণিত
সম্পত্তি আমি কাঁথি ১নং এ,ডি,এস,আর অফিসে গত ইং ২৭/০১/২০১০
তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত ৫৯১ নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে সেরপুর
এতোয়ারীবাড় সাকিনের শ্রী অলোক কুমার মাইতি দীং বিক্রেতাগনের নিকট
হইতে ক্রয় করিয়া ভোগদখলকার থাকা কালে আমি আমার কন্যা শ্রীমতী
সুচেতা মাইতিকে গত ইং ১৪/০৯/২০১২ তারিখে ৭২৫৫ নং দানপত্র দলিল
মূলে হস্তান্তর করি। দানপত্র দলিল মূলে সুচেতা মাইতি ভোগদখলকার থাকা
কালে পুনরায় কোলকাতা আলিপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে গত ইং
২৫/০৬/২০২২ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ০৪৬২৪ নং দানপত্র দলিল মূলে আমি
সুচেতার নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের ধার্য খাজনা সন সন আদায় দিয়া
ভোগদখল করিয়া আসিতেছি।

তৎপরে আমরা ১ম পক্ষের ৪,৫ নং মালিক আমাদের নিম্নের 'ঘ' তপশীল বর্ণিত
সম্পত্তি আমরা কাঁথি ১নং এ,ডি,এস,আর অফিসে গত ইং ২৭/০১/২০১০
তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত ৫৯২ নং বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে সেরপুর
এতোয়ারীবাড় সাকিনের শ্রী অলোক কুমার মাইতি দীং বিক্রেতাগনের নিকট
হইতে ক্রয় করিয়া মালিকের ধার্য খাজনা সন সন আদায় দিয়া আসিতেছি।
বর্তমান এল,আর এ্যক্ট জরীপে আমাদের নিজ নিজ নামিত হাল রেকর্ড হইয়াছে।

২। এক্ষণে আমরা ১ম পক্ষগন আমাদের সম্পত্তির উপর একটি বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী
নির্মাণ করিবার জন্য মনস্থ করিয়াছি। এমতাবস্থায় আমরা মালিক পক্ষগন
ডেভল্যাপারের খোজ করিলে ২য় পক্ষগনের সহিত যোগাযোগ হয় এবং উভয়
পক্ষগনের আলোচনা করিয়া একমত হইয়া উক্ত জমির বানিজ্যিক উন্নতি

পরপৃষ্ঠা৫//

Janak

Deima Jana
Anvit Kumar Datta
Anup Kumar Das
Sucheta Das.

HHB Construction & Property Development LLP
Tiraven Kumar Patra
Partner
HHB Construction & Property Development LLP
Moumukh Patra
Partner

Signature

কাজে উক্ত জমির উপর একটি বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ করিবার উদ্দেশ্যে আমরা ১ম পক্ষগণ, ২য় পক্ষগণকে ডেভলপার হিসাবে নিযুক্ত করিলাম। ডেভলপার উক্ত জমিতে গেরেজ সহ একটি বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মাণ করিবেন। এক্ষণে আমরা ১ম পক্ষগণ এবং ২য় পক্ষগণের নিম্ন বর্ণিত শর্তের ভিত্তিতে ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট স্বাক্ষর করিলাম এবং ইহা অদ্য হইতে বলবৎ হইবে।

শর্তাবলী :-

- ১। ১ম পক্ষ সম্পত্তির মালিকগণ এবং ২য় পক্ষ ডেভলপারগণ হিসাবে স্বীকৃত হইলেন।
- ২। ১ম পক্ষগণ ২য় পক্ষের সহিত চুক্তি পত্রে স্বাক্ষর হইবার পর জমির সকল আসল কাগজ পত্র ২য় পক্ষকে দেবেন। যাহাতে ২য় পক্ষ তাহার আইনবিদ দ্বারা উক্ত কাগজ পত্র পরীক্ষা করাইতে পারিবেন এবং সুনিশ্চিত হইবেন।
- ৩। ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট স্বাক্ষরিত হওয়ার আগে পর্যন্ত উক্ত জমির সকল প্রকার ট্যাক্স ও খাজনা মালিক পক্ষ পরিশোধ করিবেন।
- ৪। প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ ব্যয় সম্পূর্ণ ২য় পক্ষ ডেভলপার বহন করিবেন এবং অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদিত হইবার পর হইতে নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ হওয়া পর্যন্ত উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় ট্যাক্স ডেভলপার বহন করিবেন।
- ৫। প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটি কাঁথি পৌরসভা কর্তৃক অনুমদিত প্ল্যান অনুযায়ী নির্মিত হইবে। ডেভলপারগণ কাজের সুবিধার জন্য উক্ত প্ল্যান পরিবর্তন বা পরিবর্ধন করাইতে পারিবেন, তাহাতে মালিক পক্ষগণ সর্বদা অনুমতি প্রদান করিতে এবং প্রয়োজনীয় কাগজ পত্রে স্বাক্ষর করিয়া দিতে বাধ্য রহিলেন।
- ৬। প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটি নির্মাণ কার্য করিবার সুবিদার্থে ও প্রয়োজনের ভিত্তিতে ২য় পক্ষ ডেভলপারগণ পার্শ্ববর্তী সম্পত্তির মালিকগণের সঙ্গে ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট করিতে পারিবেন। তাহা ১ম পক্ষগণের কোন অভিযোগ থাকিবে না।
- ৭। প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণের জন্য ঠিকাদার, আর্কিটেক্ট, সর্বশ্রেণীর দক্ষ ও অদক্ষ শ্রমিক ডেভলপার নিয়োগ করিবেন।
- ৮। ডেভলপার প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটি প্ল্যান স্যাংসনের পর হইতে ২৪ মাসের মধ্যে সম্পূর্ণ নির্মাণ কার্য করিবেন।
- ৯। ১ম পক্ষগণ প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য সুষ্ঠু ভাবে পরিচালনার জন্য, মালিকের অংশ ব্যতীত ডেভলপারের অংশের ফ্ল্যাট, গ্যারেজ প্রভৃতি সুষ্ঠু ভাবে বিক্রয় করিবার জন্য ডেভলপারের অনুকূলে পাওয়ার অফ অ্যাটর্নি রেজিস্ট্রী করিয়া দিবেন। কোন অবস্থাতে বা পরিস্থিতে ডেভলপার মালিক

পরপৃষ্ঠা৬ //

Tirum Kumar Patra

Sima Jana
Ranjit Kumar Mondal
Anup Kumar Das
Sueheta Das

Tirum Kumar Patra
HHB Construction & Property Development LLP

Partner

HHB Construction & Property Development LLP

Moumita Patra

Partner

Sima Jana

পক্ষের লিখিত নির্দেশ ব্যতিত মালিক পক্ষের অংশ কাহারো নামে বিক্রয় বা রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন না।

- ১০। ডেডলাপার নির্দিষ্ট সময়ের মধ্যে প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ করিয়া মালিক পক্ষগনকে তাহাদের অংশ বুঝাইয়া দিবেন। ইহা উল্লেখ থাকে যে, প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য সম্পূর্ণ হইবার পর ডেডলাপার নোটিশ দিয়া মালিক পক্ষগনকে জানাইবেন এবং মালিক পক্ষগন উক্ত নোটিশ পাইবার ত্রিশ দিনের মধ্যে তাহাদের প্রাপ্য অংশে দখল লইবেন। উক্ত নোটিশ দিবার ত্রিশ দিন পর হইতে ডেডলাপার মালিক পক্ষগনের অংশের সকল প্রকার ট্যাক্স দেওয়া বন্ধ করিয়া দিবেন।
- ১১। ইহা উল্লেখ থাকে যে, প্রাকৃতিক দুর্যোগ, বন্যা, ভূমিকম্প, বা রাজনৈতিক বা কোনো আইনি জটিলতার কারণে যদি উক্ত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য ব্যহত হয় বা বেশী সময় লাগে তবে ১ম পক্ষগন তাহা মানিয়া লইবেন।
- ১২। প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য চলাকালীন ডেডলাপারগন স্বাধীন ভাবে তাহাদের অংশের ফ্ল্যাট, গ্যারেজ বিক্রয় করিতে এবং ক্রেতা সকলকে রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন এবং এই ব্যাপারে মালিক পক্ষগন কোন হস্তক্ষেপ করিতে পারিবেন না।
- ১৩। ২য় পক্ষগন উক্ত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য পরিচালনার জন্য যে কোন ব্যাঙ্ক বা অর্থনৈতিক প্রতিষ্ঠান হইতে লোন গ্রহন করিতে পারিবেন এবং উক্ত লোন ডেডলাপার পরিশোধ করিবেন। এব্যাপারে মালিক পক্ষগনের কোনো দায় দায়িত্ব থাকিবে না।
- ১৪। ইহা উল্লেখ থাকে যে, মালিক পক্ষ প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য চলা কালীন ডেডলাপারকে সকল প্রকার সাহায্য করিবেন এবং এমন কোন কার্য করিবেন না যাহাতে ডেডলাপারের কোন ক্ষতি হয়।
- ১৫। ইহা উল্লেখ থাকে যে, যদি উক্ত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির টাইটেল বা মালিকানা সংক্রান্ত কোন সমস্যার সৃষ্টি হয় তবে তাহার সমাধান মালিক পক্ষগন করিবেন এবং মালিক পক্ষগনের দ্বারা সৃষ্ট কোনো আইনি জটিলতায় যদি উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল বাড়ীটির নির্মাণ কার্য ব্যহত হয় তবে মালিক পক্ষগন উপযুক্ত ক্ষতি পূরণ দিতে বাধ্য থাকিবেন।
- ১৬। উক্ত শর্ত সমূহ উভয় পক্ষগন সমান ভাবে মানিয়া চলিবেন। যদি কোনো সমস্যার সৃষ্টি হয় তবে দুই পক্ষ আলোচনার সাপেক্ষে সিদ্ধান্ত লইবেন অথবা দুই পক্ষের

HHB Construction & Property Development LLP

Sima Jana

Ranjit Kumar Bhatti

Anup Kumar Das

Sucheta Das

Tiroten Kumar Patra

Partner

HHB Construction & Property Development LLP

Moumukh Patra

Partner

(Signature)

// ৭ //

মতানুসারে একজন আরবিট্রেটর নিযুক্ত করিয়া উক্ত সমস্যার সমাধান করিয়া লইবেন।

১৭। ইহা উল্লেখ থাকে যে, অত্র চুক্তি পত্রের মর্ম উভয় পক্ষের অবর্তমানে তাহাদের ওয়ারিশগণের উপর সমভাবে প্রযোজ্য হইবে।

১৮। আমরা ১ম পক্ষগণ আমাদের পূর্ণ আইন গত ক্ষমতাবলে আমরা ২য় পক্ষগণকে ডেভল্যাপার হিসাবে আমাদের নিম্নলিখিত তপশীল ভূক্ত সম্পত্তির উপর বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী তৈরী করিবার জন্য নিযুক্ত করিয়াছি এবং আমরা ১ম পক্ষগণ এমন কিছু করি নাই যে, আইনগত ভাবে এই এগ্রিমেন্টের বলে ২য় পক্ষ ডেভল্যাপার হিসাবে কাজ করিতে বাধাপ্রাপ্ত হবেন।

১৯। নিম্নলিখিত তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ রূপে নির্গোল। কোন সরকারী, বেসরকারী বা অর্থলগ্নী প্রতিষ্ঠানে বন্ধক বা দায়বদ্ধ নাই। এবং উক্ত সম্পত্তি ভূমি সংস্কার আইন মোতাবেক Vested সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তি সম্পর্কে কোন Acquisition / Requisition Proceeding চালু নহে। এছাড়াও Public Demand / recovery Act of Income Tax Act 1961 বা অন্য কোন চালু আইনের আওতায় উক্ত সম্পত্তি দায়বদ্ধ নহে বা অন্য কোন প্রকার কোর্ট কেস এর আওতা ভুক্ত নহে। আরও কথিত থাকে যে, নিম্নলিখিত তপশীল ভূক্ত সম্পত্তি নোটিফায়েড এরিয়া ক্যানটনমেন্ট এরিয়া, লিজ ভূক্ত বা ঠিকা টেনেসী আওতা ভুক্ত সম্পত্তির মধ্যে পড়ে না বা উক্ত সম্পত্তি বৈধ হস্তান্তরের ক্ষেত্রে কোন সরকারী সংস্থ/ কোর্ট বা যে কোন বৈধ কর্তৃপক্ষের দ্বারা কোন প্রকার বাধা / নিষেধাজ্ঞা জারি করা নেই।

২০। এই দলিলে উল্লেখিত ভবিষ্যতে নির্মিত ফ্ল্যাটের Allocation ব্যতীত মালিক পক্ষগণ এবং ডেভল্যাপারের মধ্যে কোন প্রকার অতিরিক্ত আর্থিক লেনদেন হইতেছে না।

বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর মালিক পক্ষের প্রাপ্ত অংশ :-

১ম পক্ষের 'ক' তপশীল ১ ও ২নং মালিক পক্ষদ্বয় অংশ হিসাবে প্রস্তাবিত বহুতলে তৈরীকৃত বাড়ীর বিভিন্ন তলে বা নির্দিষ্ট তলে সমগ্র বাড়ীর ১৩.৭৯ শতাংশ হারে পাইবেন এবং 'খ' তপশীল ৩ নং মালিক পক্ষ অংশ হিসাবে প্রস্তাবিত বহুতলে তৈরীকৃত বাড়ীর বিভিন্ন তলে বা নির্দিষ্ট তলে সমগ্র বাড়ীর ১৩.৭৯ শতাংশ হারে পাইবেন এবং 'গ' তপশীল ৪ ও ৫ নং মালিক পক্ষদ্বয় অংশ হিসাবে প্রস্তাবিত বহুতলে তৈরীকৃত বাড়ীর বিভিন্ন তলে বা নির্দিষ্ট তলে সমগ্র

পরপৃষ্ঠা৮ //

Farid Kumar Gama

Sima Tana

Ranjit Kumar Meite

Sharf Kumar Das

Sucheta Das

HNB Construction & Property Development LLP

Tijen Kumar Patra

Partner

Monmika Patra

Partner

[Handwritten signature]

// ৮ //

বাড়ীর ২.৪২ শতাংশ হারে পাইবেন অর্থাৎ মালিক পক্ষ 'ক', 'খ' ও 'গ' মোট ৩০ শতাংশ পাইবেন। এছাড়া প্রত্যেক মালিক পক্ষগন উক্ত বহুতল বাড়ীর বাহা কিছু সমাভাবে ভোগ্য বা সাধারণের ব্যবহার যোগ্য স্থান তাহা ফ্ল্যাট বাড়ীর অন্যান্য সকলের সহিত যৌথ ভাবে ব্যবহার করিবেন। এছাড়া বাহুতল বাড়ীটি যতটুকু সম্পত্তির উপর তৈরী হইবে সেই জমির আনুপাতিক হারে যৌথ মালিকানা পাইবেন। বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর রক্ষনাবেক্ষন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ খরচা ফ্ল্যাট বাড়ীর অন্যান্য ফ্ল্যাটের স্বত্বাধিকারীগনের সহিত আনুপাতিক হারে বহন করিবেন।

ডেভল্যাপারের অংশ :-

ডেভল্যাপার তাহার অংশ হিসাবে প্রস্তাবিত বহুতলে মালিক পক্ষের অংশ বাদে বাকী ৭০ শতাংশ অংশ পাইবেন। ডেভল্যাপার তাহার অংশ স্বাধীন ভাবে তাহার মনোনীত ক্রেতা সকলকে বিক্রয় করিতে এবং রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন। এব্যাপারে মালিক পক্ষগন কোন বাধা সৃষ্টি করিতে পারিবেন না।

প্রজেক্ট ফাইন্যান্স :-

বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী তৈরীর জন্য প্রয়োজনে ২য় পক্ষ ডেভল্যাপার যে কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠান থেকে প্রজেক্ট ফাইন্যান্স করাইতে পারিবেন এবং উক্ত লোন পরিশোধের জন্য কেবল মাত্র ২য় পক্ষ ডেভল্যাপারগন দায়ী থাকিবেন।

হোমলোন :-

বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর যে কোন ফ্ল্যাট বা প্রতিটি ফ্ল্যাটের ক্রেতাগন তাহারা নিজ নিজ এপার্টমেন্ট / ফ্ল্যাট কেনার ক্ষেত্রে ব্যক্তিগত ভাবে নিজস্ব ক্ষমতাবলে শর্ত সাপেক্ষে যে কোন ব্যাঙ্ক / আর্থিক প্রতিষ্ঠান হইতে হোম লোন লইতে পারিবেন। সেক্ষেত্রে ২য় পক্ষ ডেভল্যাপারগন হোমলোন সংক্রান্ত যে কোন কাগজ পত্র / দলিল আদি সহি পূর্বক সম্পাদন করিতে পারিবেন।

বহুতল বিল্ডিং এর মধ্যে সমভোগ্য সুযোগ সুবিধা :-

কমন ইউজার রাইট :-

তপশীল ভূক্ত সম্পত্তির উপর নির্মিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর যাতায়াত রাস্তা, সিঁড়ি, লিফট, ছাদ, সাধারণের ব্যবহার যোগ্য প্রঞ্চালয় কক্ষ, ড্রেন বা নিকাশি ব্যবস্থা,

পরপৃষ্ঠা৯ //

Wishful Kumar Jana

Sima Jana.
Ranjit Kumar Datta
Anup Kumar Datta
Sucheta Datta.

HHB Construction & Property Development LLP

Tinker Kumar Patra
Partner
HNB Construction & Property Development LLP
Moumita Patra.
Partner

M. Kumar

// ৯ //

পাম্প রুম, জলাধার, ওয়াটার পাম্প, ইলেকট্রিক মিটার রুম, ইত্যাদি যাহা প্রতিটি ফ্ল্যাটের বাসিন্দাদের সুস্থ জীবন ধারণের জন্য নিত্য ব্যবহার্য তাহা ফ্ল্যাট বাড়ীর সকলের জন্য সুবিধা প্রাপ্ত হইবে বা সমভাবে ভোগ্য হইবে।

পাওয়ারস এণ্ড অথরিটিজ :-

ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্টের সহিত আমরা প্রথম পক্ষ অর্থাৎ মালিক পক্ষগণ যথা -

১। শ্রী নিখিল কুমার জানা।

Pan No.ACEPJ4155B
Aadhaar No.4833 3355 5440
পিতা - স্বর্গীয় ভাস্কর চন্দ্র জানা।

২। শ্রীমতী সীমা জানা।

Pan No.AFQPJ1083B
Aadhaar No.9627 7671 0129
স্বামী - শ্রী নিখিল কুমার জানা।

উভয়ের ১১এ/১এ মহেন্দ্র চ্যাটার্জী লেন, গোবিন্দ খটিক রোড,
সার্কস এভিনিউ, কোলকাতা ৭০০০৪৬,

৩। শ্রী রঞ্জিত কুমার মাইতি।

Pan No.ADRPM7369Q
Aadhaar No.9233 0619 3705
পিতা - স্বর্গীয় রাখাল চন্দ্র মাইতি।
হাউস নং ৭১, ওয়ার্ড নং ১০, বিজয়কৃষ্ণ মাইতি সরনী,
সাং- আঠিলাগড়ী, পোঃ ও থানা - কাঁথি, পিন ৭২১৪০১,

৪। শ্রী অরূপ কুমার দাস।

Pan No.ACRPD0862G
Aadhaar No.3872 0536 4902

পিতা - স্বর্গীয় মেদিনীকান্ত দাস।

৫। শ্রীমতী সুচেতা দাস।

Pan No.ANVPD1875G
Aadhaar No. 8638 2580 3969

স্বামী - শ্রী অরূপ কুমার দাস।

উভয়ের সাং- সেরপুর এতোয়ারীবাড়, পোঃ ও থানা - কাঁথি,
পিন ৭২১৪০১,

সকলের জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব - ভারতীয়,

পেশা - অবসর প্রাপ্ত চাকুরীজীবী ও গৃহকর্মাদি।

জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ।

Handwritten signatures:
Sima Jana
Anil Kumar Das
Anup Kumar Das
Sucheta Das

HHB Construction & Property Development LLP

Handwritten signature: Tinku Kumar Patra
Partner

HHB Construction & Property Development LLP

Handwritten signature: Moninder Patra
Partner

পরপৃষ্ঠা১০ //

Handwritten signature:



// ১০ //

২য় পক্ষঃ- (ডেভলাপার) এইচ এইচ বি কনস্ট্রাকশন এ্যাণ্ড
প্রোপার্টি ডেভলপমেন্ট এল এল পি (HHB Construction &
Property Development LLP) Pan No. AAOFH9578E সাং-
আঠিলাগড়ী, পোঃ ও থানা - কাঁথি, জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর
এর পক্ষে পার্টনারগন —

১। শ্রী টিম্বু কুমার পাত্র। Pan No. AMZPP0019K
Aadhaar No. 9454 5780 8266

পিতা - শ্রী মদন কুমার পাত্র।

২। শ্রীমতী মৌমিতা পাত্র। Pan No. BNXP4535J.
Aadhaar No. 6802 4960 0199

স্বামী - শ্রী টিম্বু কুমার পাত্র।

সাং-সাহাপুর, পোঃ মঙ্গলামাডো, থানা - পটাশপুর, পিন ৭২১৪৩৪,
সকলের জাতি - হিন্দু, নাগরিকত্ব - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসাদি,
জেলা - পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য পশ্চিমবঙ্গ। বরাবর / অনুকূলে নিম্নোক্ত

তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির উপর কথিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীটির নির্মাণ কার্য সুষ্ঠু ভাবে
পারিচালনা করিবার জন্য এবং প্রস্তাবিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীটির মধ্যে ডেভলপারের
অংশ ও মালিকপক্ষের অংশ বিক্রয় করিবার জন্য আমরা ১ম পক্ষ / মালিক পক্ষগন
প্রতিনিধি নিযুক্ত করা আবশ্যিক মনে করিয়া নির্ভরযোগ্য বিশ্বস্ত দ্বিতীয় পক্ষ
ডেভলপারকে আমাদের পক্ষে উন্নয়নে যুক্ত আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া স্বীকার ও
অঙ্গীকার করিতেছি যে —

- ১। আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার মহাশয়গন আমাদের নিম্নের তপশীল ভুক্ত সম্পত্তি
অত্র আমমোক্তার নামা বলে দেখাশোনা ও রক্ষণাবেক্ষন করিবেন।
- ২। আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার মহাশয়গন আমাদের জমির উপর কাঁথি পৌরসভার
অনুমোদিত প্ল্যান অনুমোদন করিয়া বহুতল নির্মাণ করিতে পারিবেন।
- ৩। আদালতে মামলা করিতে পারিবেন। উকিল নিয়োগ করিতে পারিবেন, সোলেনামায়
স্বাক্ষর করিতে পারিবেন।
- ৪। যে কোন প্রকার কেন্দ্রীয় বা রাজ্য সরকারী অফিসে, পৌরসভা অফিসে, ইলেকট্রিক
অফিসে, ব্যাঙ্কে আমাদের পক্ষ হইয়া সকল প্রকার কার্য করিতে পারিবেন।
- ৫। জমি জমা সংক্রান্ত যাবতীয় রিটার্ন স্বাক্ষর করিয়া দাখিল করিতে পারিবেন।
- ৬। ভারতবর্ষে যে কোন আদালতে আমাদের পক্ষে মামলা মোকদ্দমা পরিচালনা
করিতে পারিবেন এবং আমাদের পক্ষে এফিডেভিট, হলফনামা, আর্জি, জবাব
আদালতে দাখিল করিতে পারিবেন।

পরপৃষ্ঠা১১ //

He Kail Kumar Patra

Sima Jana.

Ranjit Kumar Dasi

Sanj Kumar Das

Suchota Das

HHB Construction & Property Development LLP

Timber Kumar Patra

Partner

HHB Construction & Property Development LLP

Moumita Patra.

Partner

[Handwritten signature]



৭। আমাদের সম্পত্তির উপর নির্মিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর ২য় পক্ষ ডেভল্যাপারের অংশের বিভিন্ন ফ্ল্যাট, অফিস ঘর, গ্যারেজ প্রভৃতি সম্পত্তি হস্তান্তর বা বিক্রয়ের জন্য খরিদারের সহিত বায়নানা চুক্তিতে আবদ্ধ হইতে পারিবেন এবং আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া বায়না পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া বায়নাকৃত সমুদয় টাকা গ্রহন করিতে পারিবেন।

৮। আমমোক্তার মহাশয়গন বি,এল,এণ্ড, এল, আর ও দপ্তরে খাজনাদি, পৌরসভাতে ট্যাক্স আদি আমাদের পক্ষ হইতে পরিশোধ করিতে পারিবেন বা ভারতবর্ষের যে কোন সরকারী দপ্তরে বা আদালতে যদি কোন আবেদন নিবেদন করিতে হয় তাহা হইলে আমাদের পক্ষ হইতে আমাদের নাম ব-কলমে স্বাক্ষর করিয়া তাহা করিতে পারিবেন।

৯। আমাদের সম্পত্তির উপর নির্মিত বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ীর বিভিন্ন ফ্ল্যাট, অফিস ঘর, গ্যারেজ প্রভৃতি সম্পত্তি বিক্রয়ের নিমিত্তে কাঁথি সাব রেজিস্ট্রী অফিস রেজিস্ট্রী এ্যাসুরেন্স কোলকাতা অফিসে, জেলা অফিসে হাজির হইয়া কোবলা দলিল বা বায়না নামা দলিল, দানপত্র, বিনিময়, লীজ, অংশবন্টন নামা ইত্যাদি রেজিস্ট্রী কার্য সম্পন্ন করিতে পারিবেন।

১০। প্রয়োজন হইলে আমাদের পক্ষগন হইতে উপযুক্ত রেজিস্ট্রী অফিসে আমাদের নাম ব-কলমে দস্তক্ষত করিয়া রেজিস্ট্রী কার্য সম্পন্ন হইবার পর দলিল ফেরৎ লইবার জন্য রসিদ পত্রে আমাদের নাম ব-কলমে লিখিয়া দস্তক্ষত করিবেন।

১১। কোবলা দলিলে লেখকের ভ্রম বশতঃ কোন ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার মহাশয় আমাদের নাম ব-কলমে লিখিয়া ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে পারিবেন।

১২। আমাদের নিযুক্ত আমমোক্তার মহাশয় কর্তৃক উল্লেখিত কার্যাদি আমাদের কৃত কার্যের ন্যায় গন্য হইবে।

এতদর্থে সাক্ষীগণের সাক্ষাতে আমরা উভয় পক্ষগন অত্র এগ্রিমেন্ট ফর ডেভল্যাপমেন্ট উইথ পাওয়ার অব এটর্নী দলিলের লিখিত বিষয় সমূহ পাঠান্তে অবগত হইয়া চুক্তিসহ উপরিউক্ত নিলিখ যাহা কিছু বক্তব্য তাহা সমূহ মানিয়া চলিবার অঙ্গীকারে সরল মনে স্ব স্ব ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে অত্র দলিল পত্র সম্পাদন করিলাম। ইতি -

বাংলা সন - ১৪২৯ (চৌদ্দ শত উনত্রিশ) সাল। তাং - ২৪ চক্রিশা শ্রাবন।

ইং সন - ২০২২ (দুই হাজার বাইশ) সাল। তাং - ১০ দশই আগষ্ট।

পরপৃষ্ঠা ১২ //

HNB Construction & Property Development LLP

Tirsen Kumar Patra

Partner

HNB Construction & Property Development LLP

Moumukh Patra

Partner

Hemil Kumar Janyar

Sima Jana

Sanjit Kumar Mallick

Arup Kumar Das

Sucheta Das

// ১২ //
নিম্নের 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ১ নং মালিক আমার
সম্পত্তি হইতেছে।

তপশীল ও দাগ চৌহদ্দির বিবরণ

১। জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-কাঁথি, কাঁথি পৌরসভা, কাঁথি ১নং ব্লক, এ,ডি,এস,আর
অফিস কাঁথি-১নং, পরগনা-মাজনামুঠা, মৌজা-সেরপুর এতোয়ারীবাড়, জে.এল. ৩৭৩ নং,
মালিক বি,এল,এণ্ড এল আর ও মোঃ ও পোঃ কাঁথি, ২৯৩৫ নং তৌজী, সাবেক ১৫৫-নং
খতিয়ান, হাল ১৯৬৪ নং খতিয়ান, মোট জমি জমার মধ্যে রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

আর,এস, ৪৭২ (চার শত বাহাত্তোর) দাগ।

এল,আর, ৫৪৭ (পাঁচ শত সাতচল্লিশ) দাগে জল ৩৯

ডেঃ মধ্যে হাল বাস্তু ২৯ ডেঃ মধ্যে ২১.৭৫ ডেঃ মধ্যে
১২৮২ অংশে মোঃ ০৫ (পাঁচ) ডেঃ।

উঃ - ঐ দাগের মালিক সীমা জানা।
দঃ - ঐ দাগে এজমাল যাতায়াত পথ।
পূঃ - সাবেক ৪৭১ দাগ।
পঃ - ঐ দাগে মালিক সীমা জানা।

'ক' তপশীলে মোট জমি ০৫ ডেঃ, জমা ৩০.০০ টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

নিম্নের 'খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ২ নং মালিক আমার
সম্পত্তি হইতেছে।

তপশীল ও দাগ চৌহদ্দির বিবরণ

১। জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-কাঁথি, কাঁথি পৌরসভা, কাঁথি ১নং ব্লক, এ,ডি,এস,আর
অফিস কাঁথি-১নং, পরগনা-মাজনামুঠা, মৌজা-সেরপুর এতোয়ারীবাড়, জে.এল. ৩৭৩ নং,
মালিক বি,এল,এণ্ড এল আর ও মোঃ ও পোঃ কাঁথি, ২৯৩৫ নং তৌজী, সাবেক ১৫৫-নং
খতিয়ান, হাল ১৯৬১ নং খতিয়ান, মোট জমি জমার মধ্যে রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

আর,এস, ৪৭২ (চার শত বাহাত্তোর) দাগ।

এল,আর, ৫৪৭ (পাঁচ শত সাতচল্লিশ) দাগে জল ৩৯

ডেঃ মধ্যে হাল বাস্তু ২৯ ডেঃ মধ্যে ২১.৭৫ ডেঃ মধ্যে
১২৮২ অংশে মোঃ ০৫ (পাঁচ) ডেঃ।

উঃ - ঐ দাগে রঞ্জিত কুমার মাইতি
ও সুচেতা দাস।
দঃ - ঐ দাগে এজমাল যাতায়াত পথ
ও নিখিল কুমার জানা।
পূঃ - সাবেক ৪৭১ দাগ ও নিখিল কুমার জানা।
পঃ - ঐ দাগে রঞ্জিত কুমার মাইতি।

'খ' তপশীলে মোট জমি ০৫ ডেঃ, জমা ৩০.০০ টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

পরপৃষ্ঠা১৩ //

Signature of Soma Jana

Soma Jana.

Signature of Ranjit Kumar Maiti

Ranjit Kumar Maiti

Signature of Anup Kumar Das

Anup Kumar Das

HNB Construction & Property Development LLP

Signature of Nishil Kumar Jana

Partner

HNB Construction & Property Development LLP

Signature of Ranjit Kumar Maiti

Partner



// ১৩ //

নিম্নের 'গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ৩ নং মালিক পক্ষ
আমার সম্পত্তি হইতেছে।

তপশীল ও দাগ চৌহদ্দির বিবরণ

১। জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-কাঁথি, কাঁথি পৌরসভা, কাঁথি ১নং ব্লক, এ,ডি,এস,আর
অফিস কাঁথি- ১নং, পরগনা - মাজনামুঠা, মৌজা - সেরপুর এতোয়ারীবাড়, জে.এল. ৩৭৩ নং,
মালিক বি,এল,এণ্ড এল আর ও মোঃ ও পোঃ কাঁথি, ২৯৩৫ নং তৌজী, সাবেক ১৫৫-নং
খতিয়ান, হাল ২১২৬ নং খতিয়ান, মোট জমি জমার মধ্যে রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

আর,এস, ৪৭২ (চার শত বাহান্তোর) দাগ।

এল,আর, ৫৪৭ (পাঁচ শত সাতচল্লিশ) দাগে জল ৩৯

ডেঃ মধ্যে হাল বাস্তু ২৯ ডেঃ মধ্যে ২১.৭৫ ডেঃ মধ্যে

২৫৬৪ অংশে মোঃ ১০ (দশ) ডেঃ।

উঃ - সাবেক ৪৭১ দাগ।

দঃ - ঐ দাগে এজমাল যাতায়াত পথ
ও মালিক সীমা জানা।

পূঃ - ঐ দাগে সীমা জানা ও অরুপ কুমার মাইতি।

পঃ - ঐ দাগের অবশিষ্টাংশ।

'গ' তপশীলে মোট জমি ১০ ডেঃ, জমা ৬০.০০ টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

নিম্নের 'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ৪,৫ নং মালিক পক্ষ
আমাদের সম্পত্তি হইতেছে।

তপশীল ও দাগ চৌহদ্দির বিবরণ

১। জেলা-পূর্ব মেদিনীপুর, থানা-কাঁথি, কাঁথি পৌরসভা, কাঁথি ১নং ব্লক, এ,ডি,এস,আর
অফিস কাঁথি- ১নং, পরগনা - মাজনামুঠা, মৌজা - সেরপুর এতোয়ারীবাড়, জে.এল. ৩৭৩ নং,
মালিক বি,এল,এণ্ড এল আর ও মোঃ ও পোঃ কাঁথি, ২৯৩৫ নং তৌজী, সাবেক ১৫৫-নং
খতিয়ান, হাল ১৯৬৩, ১৯৬২ নং খতিয়ান, মোট জমি জমার মধ্যে রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

আর,এস, ৪৭২ (চার শত বাহান্তোর) দাগ।

এল,আর, ৫৪৭ (পাঁচ শত সাতচল্লিশ) দাগে জল ৩৯

ডেঃ মধ্যে হাল বাস্তু ২৯ ডেঃ মধ্যে ২১.৭৫ ডেঃ মধ্যে

০৪৪৯ অংশে মোঃ ১.৭৫ (এক দশমিক সাত পাঁচ)

ডেঃ।

উঃ - সাবেক ৪৭১ দাগ।

দঃ - ঐ দাগে সীমা জানা।

পূঃ - সাবেক ৪৭১ দাগ।

পঃ - ঐ দাগে রঞ্জিত কুমার মাইতি।

'ঘ' তপশীলে মোট জমি ০১.৭৫ ডেঃ, জমা ২০.০০ টাকা, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

এমতে 'ক', 'খ', 'গ' ও 'ঘ' তপশীলে আর,এস, ৪৭২ দাগ, এল,আর ৫৪৭ দাগে সর্বমোট সম্পত্তি
২১.৭৫ ডেঃ, রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব।

পরপৃষ্ঠা১৪//

Arup Kumar Das
Sima Dana.
Ranjit Kumar Das
Arup Kumar Das
Sucheta Das.

HHB Construction & Property Development LLP
Partner
HHB Construction & Property Development LLP
Partner



// ১৪ //

ফ্ল্যাট ও বিল্ডিং নির্মাণের স্পেসিফিকেশন।

কাঠামো :- আর,সি,সি ফ্রেম স্ট্রাকচার বীম কলাম সব আর, সি সি ফ্রেমড।

দেওয়াল :- বাহিরের দেওয়াল ১০ ইঞ্চি ভিতরের সব দেওয়াল ৫ ইঞ্চি

ভিতরের দিকে প্লস্টার, বাহিরের দেওয়ালে ওয়েদার কোট
পেন্ট ও ভিতরের দেওয়ালে পুটি ও প্রাইমার থাকিবে।

নেবো :- বাথরুম ও কিচেন মার্বেল ও অন্যান্য ফ্লোর টাইলস ৬ ইঞ্চি স্কাটিং
যুক্ত।

দরজা :- মেন দরজা শালকাঠের ফ্রেম ও পাল্লা গামারী কাঠের বাকী সব
কমারশিয়াল দরজা।

জানালা :- এলুমিনিয়াম ফ্রেম জানালা গ্লাস ফিটিং এবং গ্রীল।

রান্না ঘর :- কালো পাথর দিয়ে রান্নার গ্যাসের স্লাব ও একটি বেসিনের সাথে
একটি জলের কল। রান্না গ্যাসের স্লাবের উপরে গ্লেজ টাইলস থাকিবে ৩ ফুট,
রেফ্রিজারেটর, ওয়াটার পিউরি ফায়ার, কিচেন চিমনি ও ভেন্টিলেশান ফ্যানের
পয়েন্ট।

প্লাস্টিং :- আই, এস, আই মার্ক যুক্ত পিভিসি ও এইচ, ডি, পি পাইপ দিয়ে
কাজ হবে।

টয়লেট :- বাথরুমে আই এস, আই মার্ক যুক্ত একটি বেসিন, একটি সাওয়ার,
দুইটি করে জলের কল ও একটি এ্যাংলো ইঞ্জিয়ান কমট থাকিবে।

লিফট :- লিফট থাকিবে।

ইলেকট্রিক :- কনসিলাড ওয়্যারিং প্রত্যেকটি ঘরে কমবেশি ইলেকট্রিক পয়েন্ট
থাকিবে। প্রতিটি বেডরুমে এসি পয়েন্ট থাকিবে।

জল :- ডিপ টিউবওয়েল থেকে উপরের ওভার হেড ওয়াটার রিজার্ভার এবং
ওভার হেড ওয়াটার রিজার্ভার থেকে সব ফ্লাটে ২৪ ঘন্টা জলের ব্যবস্থা থাকিবে।

বিঃ দ্রঃ এই সব কাজ ব্যতীত যদি মালিক পক্ষ আরও অধিক কাজ করাইতে
চাহেন তাহা হইলে তার জন্য অতিরিক্ত খরচ মালিক পক্ষগনকে বহন করিতে
হইবে।

পরপৃষ্ঠা১৪//

HHB Construction & Property Development LLP

Partner

HHB Construction & Property Development LLP

Partner

Partner

A. K. Hana.

ক্রম/কিন্তু/নাম/গ্রহীতার/পত্রপত্রের সম আয়তনের ছাপ ও ছবি ও স্বাক্ষর



Hekki Kumar Jana.

Hekki Kumar Jana

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃহদাঙ্গুল
বাম					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান					



Sima Jana.

Sima Jana

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃহদাঙ্গুল
বাম					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান					



Ranjit Kumar Maiti

Ranjit Kumar Maiti

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃহদাঙ্গুল
বাম					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান					



Anup Kumar Das

Anup Kumar Das

	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃহদাঙ্গুল
বাম					
	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান					

শ্রেণী/বিক্রেতা/মাতা/গ্রহীতার/পক্ষগণের দশ আঙ্গুলের ছাপ ও ছবি ও স্বাক্ষর



Sucheta Das

Sucheta Das

বাম	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃহদাঙ্গুল
ডান	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Tinku Kumar Patra

Tinku Kumar Patra

বাম	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃহদাঙ্গুল
ডান	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Moumukh Patra

Moumukh Patra

বাম	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃহদাঙ্গুল
ডান	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



Normalendukumar Jana

Normalendukumar Jana

বাম	কনিষ্ঠা	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃহদাঙ্গুল
ডান	বৃহদাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

// ११ //

आमि श्री निर्मालेन्दु कुमार जना कांथि १ नं ए.डि.एन. आर
अफिस १०८८ नं लाहिसेन मूले दलिल प्रस्तुत करिनाम।

मुशविदा कारक ओ दलिल लेखकेर

आकर :- *[Handwritten signature]*
[Handwritten signature]

कम्पिउटार कारकेर

आकर :- *[Handwritten signature]*

आबुल हामान कां
कांथि, पूर्व मेदिनीपुर

इसादी :-

[Handwritten notes in Hindi]

[Handwritten signature]
Keshab Pramanik
BAMSI
CMAA

Gourisunder Samal,
Uttar Parma,
Cotaia

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Sima Jana.
Ranjit Kumar Maithi
Anup Kumar Das
Sucheta Das.
HHB Construction & Property Development LLP
Tironen Kumar Patra
HHB Construction & Property Development LLP
Monimola Patra.
Partner

कै : अत्र दलिल ११ फर्दे लिखा शेष,
आकी मं ७ जना मात्र। १५, १७
नं फर्दे टिप, सहि ओ छवि देओया
हैन।

[Handwritten signature]
Sima Jana.
Ranjit Kumar Maithi
Anup Kumar Das
Sucheta Das.

HHB Construction & Property Development LLP
Tironen Kumar Patra
Partner

HHB Construction & Property Development LLP
Monimola Patra.
Partner



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

ডায়িকালেক্টর আই ডি / Enrollment No.: 1040/20406/36046

To
নিখিল কুমার জানা
Nikhil Kumar Jana
11A/1A MAHENDRA CHATTERJEE LANE
Gobinda Khatlick Road
Gobinda Khatlick Road
Circus Avenue Kolkata
West Bengal 700046

28/11/2013
79342103



MN793421033FT



আপনার, আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4833 3355 5440

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India



নিখিল কুমার জানা
Nikhil Kumar Jana
পিতা : ভাস্কর চন্দ্র জানা
Father : Bhaskar Chandra Jana
জন্মতারিখ / DOB : 09/04/1959
পুরুষ / Male



4833 3355 5440

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা গ্রহণের সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয়-প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
11A/1A, মহেন্দ্র চ্যাটার্জী লেন,
গোবিন্দ খাটিক রোড, গোবিন্দ
খটিক রোড, কোলকাতা, পশ্চিম
বঙ্গ, 700046

Address:
11A/1A, MAHENDRA
CHATTERJEE LANE, Gobinda
Khatlick Road, Gobinda Khatlick
Road, Kolkata, West Bengal,
700046

4833 3355 5440

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Nikhil Kumar Jana



स्थायी खाता संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER



ACEPJ4155B



नाम /NAME

NIKHIL KUMAR JANA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BHASKAR CHANDRA JANA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-04-1959

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.मं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
सहायक आयकर आयुक्त,
पी-7,
चीरिंगी स्क्वायर,
कलकत्ता - 700 069.

In case this card is lost/found, kindly Inform/return to
the Issuing authority :
Assistant Commissioner of Income-tax,
P-7,
Chowringhee Square,
Calcutta- 700 069.



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

ভানিকাত্তির আই ডি / Enrollment No.: 1040/20406/36047

To
সীমা জনা
Sima Jana
28/11/2013
11A/1A MAHENDRA CHATTERJEE LANE
Gobinda Khatlick Road
Gobinda Khatlick Road
Circus Avenue Kolkata
West Bengal 700046
79341916
MN793419162FT



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

9627 7671 0129

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার
Government of India



সীমা জনা
Sima Jana
পিতা : সুনীল কুমার দাস
Father : Sunil Kumar Das
অনুভবিত / DOB : 02/01/1964
মহিলা / Female



9627 7671 0129

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয়-প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
11A/1A, মহেন্দ্র চ্যাটার্জী লেন,
গোবিন্দ খাটিক রোড, গোবিন্দ
খাটিক রোড, কোলকাতা, পশ্চিম
বঙ্গ, 700046

Address:
11A/1A, MAHENDRA
CHATTERJEE LANE, Gobinda
Khatlick Road, Gobinda Khatlick
Road, Kolkata, West Bengal,
700046

9627 7671 0129



1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Sima Jana.





ভারত সরকার
Government of India

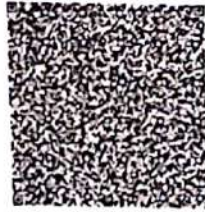
ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 1111/45003/00541

To
রঞ্জিত কুমার মাইতি
Ranjit Kumar Maiti
HOUSE NO-71 WARD-10
BIJOY KRISHNA MAITY SARANI
athlagari
KANTHI
Contai (m)
Contai
Purba Medinipur West Bengal - 721401
9836660585

Download Date: 16.03.2021

Issue Date: 03.03.2015



আপনার **আধার** সংখ্যা / Your **Aadhaar** No. :

9233 0619 3705

VID : 9130 6506 2203 7200

আমার **আধার**, আমার পরিচয়



ভারত সরকার
Government of India



Download Date: 16.03.2021



রঞ্জিত কুমার মাইতি
Ranjit Kumar Maiti
জন্মতারিখ/DOB: 30/04/1948
পুরুষ/ MALE

Issue Date: 03.03.2015

9233 0619 3705

VID : 9130 6506 2203 7200

আমার **আধার**, আমার পরিচয়



Government of India



AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়
- নিরামদ কিউআর কোড / ব্যালকটন এনএমএল / অনলাইন প্রমাণীকরণ ব্যবহার করে পরিচয় যাচাই করুন।
- এটা এক ইলেকট্রনিক প্রক্রিয়ার তৈরী পত্র

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- আধার সারা দেশে মান্য
- আধার আপনাকে বিভিন্ন সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তিতে সাহায্য করে।
- আধারে আপনার মোবাইল নাম্বার ও ইমেইল আইডি আপডেট রাখুন।
- আধার নিজের স্মার্ট ফোনে রাখুন, mAadhaar App দ্বারা।

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar** App.



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

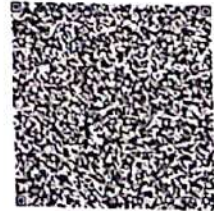


ঠিকানা:

এইচওইউআইএসই এনও-71 ডব্লিউআরডি-10, বিজয় কৃষ্ণ মাইতি সারানি, কান্থি, আঠিলাগাতি, কনাই (এম), পূর্ব মেদিনীপুর, পশ্চিম বঙ্গ - 721401

Address:

HOUSE NO-71 WARD-10, BIJOY KRISHNA MAITY SARANI, KANTHI, athlagari, Contai (m), Purba Medinipur, West Bengal - 721401



9233 0619 3705

VID : 9130 6506 2203 7200



1947



help@uidai.gov.in



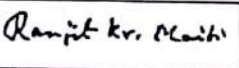


www.uidai.gov.in

Ranjit Kumar Maiti



Scanned with OKEN Scanner

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	ADRPM7369Q	
	नाम /NAME RANJIT KUMAR MAITI	
	पिता का नाम /FATHER'S NAME RAKHAL CHANDRA MAITY	
	जन्म तिथि /DATE OF BIRTH 30-04-1948	
हस्ताक्षर /SIGNATURE		
		आयकर आयुक्त, प.ब.-II COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

Ranjit Kumar Maity



Government of India



AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of Identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ভারতীয় বিদ্যুৎ পরিচয় প্রাধিকরণ
 ভারত সরকার
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

চলিতকার্যক্রম আইডি / Enrollment No.: 1040/94410/01068

To
 ARUP KUMAR DAS
 অরুণ কুমার দাস
 S/O Medinikanta Das
 SERPUR ETOARIBAR
 Contal M
 Contal, Purba Medinipur, Purba Medinipur,
 West Bengal - 721401
 9434625052

06/07/2013



KA571621620FH

57162162



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No.:

3872 0536 4902

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার
 Government of India



অরুণ কুমার দাস
 ARUP KUMAR DAS
 পিতা: মেদিনীকান্ত দাস
 Father: MEDINIKANTA DAS

জন্মতারিখ / DOB: 23/10/1957

পুরুষ / Male

3872 0536 4902



আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারতীয় বিদ্যুৎ পরিচয় প্রাধিকরণ
 Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: S/O মেদিনীকান্ত দাস, ..
 সেরপুর এতোয়ারিবার, কটালি (এম),
 পূর্ব মেদিনীপুর, কটালি, পশ্চিম
 বঙ্গ, 721401

Address: S/O Medinikanta Das, ..
 SERPUR ETOARIBAR, Contal
 M, Purba Medinipur, Contal,
 West Bengal, 721401

3872 0536 4902



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Arup Kumar Das



स्थायी लेखा संख्या

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACRPD0862G



नाम /NAME

ARUP KUMAR DAS

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MEDINIKANTA DAS

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

23-10-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Arup Kumar Das

Arup Kumar Das

आयकर आयुक्त, प.सं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
सहायक आयकर आयुक्त,
पी-7,
चौरंगी बक्सावर,
कलकत्ता - 700 088.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to the issuing authority :

Assistant Commissioner of Income-tax,

P-7,

Chowringhee Square,

Calcutta- 700 069.

Arup Kumar Das



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তি আইডি / Enrollment No. : 1040/94410/01086

To
SUCHETA DAS
সুচেতা দাস
W/O Arup Kumar Das

SERPUR ETOARIBAR
Contal M
Contal, Purba Medinipur, Purba Medinipur,
West Bengal - 721401
8002171487

06/07/2013



KA571621678FH

57162167



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4638 2580 3969

আমার আধার, আমার পরিচয়



ভারত সরকার
Government of India

সুচেতা দাস
SUCHETA DAS
পিতা : সন্তোষ কুমার দাস
Father : SANTOSH KUMAR DAS



জন্মতারিখ / DOB: 11/08/1964

মহিলা / Female

4638 2580 3969



আমার আধার, আমার পরিচয়



Government of India



তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা: W/O অরুণ কুমার দাস, ..
সেরপুর এডোয়ারিবার, কটাই (এম),
পূর্ব মেদিনীপুর, কটাই, পশ্চিম
বঙ্গ, 721401

Address: W/O Arup Kumar Das,
.. SERPUR ETOARIBAR, Contal
M, Purba Medinipur, Contal,
West Bengal, 721401

4638 2580 3969



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Sucheta Das.



Scanned with OKEN Scanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ANVPD1875G



नाम / Name
SUCHETA DAS

पिता का नाम / Father's Name
SANTOSH KUMAR DAS

जन्म की तिथि / Date of Birth
11/08/1964



Sucheta Das
हस्ताक्षर / Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to:
Income Tax PAN Services Unit, UTTISL
Plot No. 3, Sector-11, CBD Belapur,
Navi Mumbai-400 614.
इस कार्ड को खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं।
आयकर सेवा यूनिट, UTTISL
प्लॉट नं. 3, सेक्टर-11, CBD बेलपुर,
नवी मुंबई-400 614

Sucheta Das.



<p>भारत सरकार Government of India</p> <p>भारत सरकार अभियान</p> <p>Issue Date: 07-01-2016</p>  <p>Tinku Kumar Patra Date of Birth/DOB: 01/11/1977 Male/ MALE</p> <p>9454 5680 8266 VID : 9141 0645 3504 3099</p> <p>मेरा आधार, मेरी पहचान</p>	<p>भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण Unique Identification Authority of India</p> <p>भारत सरकार अभियान</p> <p>Address: Sahapur, East Midnapore, West Bengal - 721434</p>  <p>9454 5680 8266 VID : 9141 0645 3504 3099</p> <p>1047 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in</p>
---	--

Tinku kumar Patra

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TINKU KUMAR PATRA
MADAN KUMAR PATRA

01/11/1977
Permanent Account Number

AMZPP0019K

Tinku kumar patra
Signature



21032007

Tinku kumar Patra

ভারত সরকার
Government of India

মৌমিতা পাত্র
MOUMITA PATRA
পিতা : অমল কুমার খটুয়া
Father : AMAL KUMAR KHATUA
জন্মতারিখ / DOB : 28/01/1985
মহিলা / Female

6802 4960 0199

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
সাহাপুর, মঙ্গলামারো, পূর্ব
মেদিনীপুর, পশ্চিমবঙ্গ, 721434

Address:
Sahapur, Mangalamaro, East
Midnapore, West Bengal, 721434

6802 4960 0199

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Moumita - Patra .



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOUMITA PATRA
AMAL KUMAR KHATUA
28/01/1985

2722
29
96970

Permanent Account Number
BNXPP4535J

Signature
Moumita Patra



Moumita Patra.

MUGHERIA CENTRAL CO-OP BANK
CENTRAL MORNING EVENING SARASWATTI TALA

STATEMENT OF ACCOUNT
NINSALES AND SERVICES PROPRIETOR TINKU

VILL - SAMAPUR
PO - MONGLAMARO
PS - PATASHIPUR
721401

Date : 12/10/2023
Cleared Balance : 0.00
Limit : 0.00 % p.a.
Int. Rate : 25/03/2023 to 01/04/2023

Time : 09:43:52
5,887.46CT

Post Date	Value Date	Details	Chq.No.	Debit	Credit	Balance
BROUGHT FORWARD :						
29/03/23		CHEQUE DEPOSIT	052206		70000.00	933
		HIBAR HOOI TO NN	010530		400000.00	60
		REMT THRU CHQ	010529		40000.00	
		CONSTRUCTIO	010532		25000.00	3300000
		- WDL	010531			
		ERVICE	036857			
		E WDL				
		J SERVICE				
		T THRU CHQ				
		YA ROY TAPU				
		IEQUE DEPOSIT				
		R PATRA TO N				
		SMS CHARGES				
		GST				
				13.00		
				2.34		
CLOSING BALANCE :						
Statement Summary						Cr. Count 2
Dr. Count 6						

10,000/-
Moumila Patra
PATRA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAOFH9578E

नाम / Name
HNB CONSTRUCTION & PROPERTY
DEVELOPMENT LLP

संस्थापन/गठन की तिथि
Date of Incorporation/Formation
23/05/2022



HNB Construction & Property Development LLP
Moumila Patra
Partner
Tinku Kumar Patra
Partner

Major Information of the Deed






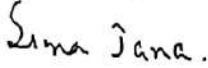



Deed No :	I-1102-07747/2022	Date of Registration	10/08/2022
Query No / Year	1102-2002431871/2022	Office where deed is registered	
Query Date	10/08/2022 12:47:40 PM	A.D.S.R. CONTAI-I, District: Purba Midnapore	
Applicant Name, Address & Other Details	Nirmalendu Kumar Jana Khagraboni, Thana : Contai, District : Purba Midnapore, WEST BENGAL, PIN - 721401, Mobile No. : 8768615048, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4002] Power of Attorney, General Power of Attorney [Rs : 50/-], [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 5]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 1,74,00,000/-	Rs. 1,74,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 40,100/- (Article:48(g))	Rs. 49/- (Article:E, E, E)		
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		







Land Details :

District: Purba Midnapore, P.S:- Contai, Municipality: CONTAI, Mouza: Serpur Etoyaribarb, JI No: 373, Pin Code : 721401

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-547 (RS :-)	LR-1964	Commerci al Use	Bastu	5 Dec	40,00,000/-	40,00,000/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-547 (RS :-)	LR-1961	Commerci al Use	Bastu	5 Dec	40,00,000/-	40,00,000/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-547 (RS :-)	LR-2126	Commerci al Use	Bastu	10 Dec	80,00,000/-	80,00,000/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-547 (RS :-)	LR-1963	Commerci al Use	Bastu	1.75 Dec	14,00,000/-	14,00,000/-	Width of Approach Road: 8 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			21.75Dec	174,00,000 /-	174,00,000 /-	
	Grand Total :				21.75Dec	174,00,000 /-	174,00,000 /-	

and Lord Details :










Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name Shri Nikhil Kumar Jana Son of Late Bhaskar Chandra Jana Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022 ,Place : Office			
	10/08/2022	LTI 10/08/2022	10/08/2022	
11A/1A Mahendra Chatarjee Lane, Gobinda Khatik Road, Sarkas Avenew,kolkata 700046, City:- Baruipur, P.O:- Sarkas Road, P.S:-Bullygunge, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700046 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx5B, Aadhaar No: 48xxxxxxx5440, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022 ,Place : Office				
2	Name Smt Sima Jana Wife of Shri Nikhil Kumar Jana Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022 ,Place : Office			
	10/08/2022	LTI 10/08/2022	10/08/2022	
11A/1A Mahendra Chatarjee Lane, Gobinda Khatik Road, Sarkas Avenew, City:- Rajpur-sonarpur, P.O:- Sarkas Avenew, P.S:-Jadavpur, District:-South24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700046 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: AFxxxxxx3B, Aadhaar No: 96xxxxxxx0129, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022 ,Place : Office				
3	Name Shri Ranjit Kumar Maity Son of Late Rakhai Chandra Maity Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022 ,Place : Office			
	10/08/2022	LTI 10/08/2022	10/08/2022	
House No 71 Ward No 10,Athilagari Bijay Maity Sarani, Village:- Athilagari, P.O:- Contai, P.S:- Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721401 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: ADxxxxxx9Q, Aadhaar No: 92xxxxxxx3705, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022 ,Place : Office				

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Arup Kumar Das Son of Late Mejini Kanta Das Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022 ,Place : Office	 10/08/2022	 LTI 10/08/2022	 10/08/2022
Sherpur Etoyaribar, Village:- Sherpur Etoyaribar, P.O:- Contai, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721401 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ACxxxxxx2G, Aadhaar No: 38xxxxxxxx4902, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022 ,Place : Office			
Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Sucheta Das Wife of Shri Arup Kumar Das Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022 ,Place : Office	 10/08/2022	 LTI 10/08/2022	 10/08/2022
Sherpur Etoyaribar, Village:- Sherpur Etoyaribar, P.O:- Contai, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721401 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx5G, Aadhaar No: 86xxxxxxxx3969, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 10/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022 ,Place : Office			




Developer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	H H B Construction And Property Development LLP Athilagori, Village:- Athilagori, P.O:- Contai, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721401 , PAN No.:: AAxxxxxx8E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative




Representative Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature								
1	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Name</th> <th>Photo</th> <th>Finger Print</th> <th>Signature</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> Shri Tinku Kumar Patra Son of Shri Madan Kumar Patra Date of Execution - 10/08/2022 , , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022, Place of Admission of Execution: Office </td> <td>  Aug 10 2022 3:09PM </td> <td>  LTI 10/08/2022 </td> <td>  10/08/2022 </td> </tr> </tbody> </table>	Name	Photo	Finger Print	Signature	Shri Tinku Kumar Patra Son of Shri Madan Kumar Patra Date of Execution - 10/08/2022 , , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Aug 10 2022 3:09PM	 LTI 10/08/2022	 10/08/2022
Name	Photo	Finger Print	Signature						
Shri Tinku Kumar Patra Son of Shri Madan Kumar Patra Date of Execution - 10/08/2022 , , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022, Place of Admission of Execution: Office	 Aug 10 2022 3:09PM	 LTI 10/08/2022	 10/08/2022						

Sahapur, Village:- Sahapur, P.O:- Manglamorh, P.S:-Patashpur, District:-Purba Midnapore, West Bengal
 India, PIN:- 721434, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.::
 ANxxxxxx9K, Aadhaar No: 94xxxxxxxx8266 Status : Representative, Representative of : H H B
 Construction And Property Development LLP (as partner)

2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Moumita Patra (Presentant) Wife of Shri Tinku Kumar Patra Date of Execution - 10/08/2022, , Admitted by: Self, Date of Admission: 10/08/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Aug 10 2022 5:05PM	LTI 10/08/2022	10/08/2022
	Sahapur, Village:- Sahapur, P.O:- Manglamoro, P.S:-Patashpur, District:-Purba Midnapore, West Bengal India, PIN:- 721434, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: BNxxxxxx5J, Aadhaar No: 68xxxxxxxx0199 Status : Representative, Representative of : H H B Construction And Property Development LLP (as partner)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Nirmalendu Kumar Jana Son of Late Kishori Mohan Jana Khagrabani, Village:- Khagrabani, P.O:- Darua, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721401			
	10/08/2022	10/08/2022	10/08/2022
Identifier Of Shri Nikhil Kumar Jana, Smt Sima Jana, Shri Ranjit Kumar Maity, Shri Arup Kumar Das, Shri Tinku Kumar Patra, Smt Moumita Patra, Smt Sucheta Das			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Nikhil Kumar Jana	H H B Construction And Property Development LLP-5 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Sima Jana	H H B Construction And Property Development LLP-5 Dec
Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ranjit Kumar Maity	H H B Construction And Property Development LLP-10 Dec
Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Arup Kumar Das	H H B Construction And Property Development LLP-0.875 Dec
2	Smt Sucheta Das	H H B Construction And Property Development LLP-0.875 Dec

nd Details as per Land Record

istrict: Purba Midnapore, P.S:- Contai, Municipality: CONTAI, Mouza: Serpur Etoyaribrah, JI No: 373, Pin Code : 21401

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name In English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 547, LR Khatian No:- 1964	Owner:নিখিলকুমার জানা, Gurdian:ভাস্কর , Address:পুরুষোত্তমপুর , Classification:বাস্ত, Area:0.05000000 Acre,	Shri Nikhil Kumar Jana
L2	LR Plot No:- 547, LR Khatian No:- 1961	Owner:সীমা জানা, Gurdian:নিখিল , Address:পুরুষোত্তমপুর , Classification:বাস্ত, Area:0.05000000 Acre,	Smt Sima Jana
L3	LR Plot No:- 547, LR Khatian No:- 2126	Owner:সুচেতা মাইতি (মাল), Gurdian:অসীমশঙ্কর , Address:আঠিলাগড়ি , Classification:বাস্ত, Area:0.10000000 Acre,	Shri Ranjit Kumar Maity
L4	LR Plot No:- 547, LR Khatian No:- 1963	Owner:অরুণকুমার দাস, Gurdian:মেদিনীকান্ত , Address:নিজ , Classification:বাস্ত, Area:0.01000000 Acre,	Shri Arup Kumar Das

On 10-08-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:30 hrs on 10-08-2022, at the Office of the A.D.S.R. CONTAI-I by Smt Moumita Patra ..

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,74,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 10/08/2022 by 1. Shri Nikhil Kumar Jana, Son of Late Bhaskar Chandra Jana, 11A/1A Mahendra Chatarjee Lane, Gobinda Khatik Road, Sarkas Avenew,kolkata 700046, P.O: Sarkas Road, Thana: Bullygunge, , City/Town: BARUIPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700046, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 2. Smt Sima Jana, Shri Nikhil Kumar Jana, 11A/1A Mahendra Chatarjee Lane, Gobinda Khatik Road, Sarkas Avenew, P.O: Sarkas Avenew, Thana: Jadavpur, , City/Town: RAJPUR-SONARPUR, South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700046, by caste Hindu, by Profession Retired Person, 3. Shri Ranjit Kumar Maity, Son of Late Rakhal Chandra Maity, House No 71 Ward No 10,Athilagari Bijay Maity Sarani, P.O: Contai, Thana: Contai, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721401, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 4. Shri Arup Kumar Das, Son of Late Mejini Kanta Das, Sherpur Etoyaribar, P.O: Contai, Thana: Contai, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721401, by caste Hindu, by Profession Business, 5. Smt Sucheta Das, Wife of Shri Arup Kumar Das, Sherpur Etoyaribar, P.O: Contai, Thana: Contai, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721401, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri Nirmalendu Kumar Jana, , , Son of Late Kishori Mohan Jana, Khagrabani, P.O: Darua, Thana: Contai, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721401, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 10-08-2022 by Shri Tinku Kumar Patra, partner, H H B Construction And Property Development LLP (Partnership Firm), Athilagori, Village:- Athilagori, P.O:- Contai, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721401

Indetified by Shri Nirmalendu Kumar Jana, , , Son of Late Kishori Mohan Jana, Khagrabani, P.O: Darua, Thana: Contai, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721401, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Execution is admitted on 10-08-2022 by Smt Moumita Patra, partner, H H B Construction And Property Development LLP (Partnership Firm), Athilagori, Village:- Athilagori, P.O:- Contai, P.S:-Contai, District:-Purba Midnapore, West Bengal, India, PIN:- 721401

Indetified by Shri Nirmalendu Kumar Jana, , , Son of Late Kishori Mohan Jana, Khagrabani, P.O: Darua, Thana: Contai, , Purba Midnapore, WEST BENGAL, India, PIN - 721401, by caste Hindu, by profession Deed Writer

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 49/- (E = Rs 49/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 49/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 10/08/2022 1:07PM with Govt. Ref. No: 192022230095221071 on 10-08-2022, Amount Rs: 49/-, Bank: IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2761093828 on 10-08-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 40,100/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-
by online = Rs 35,100/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 11112 Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/08/2022, Vendor name: Jitendra Nath Mallik

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 10/08/2022 1:07PM with Govt. Ref. No: 192022230095221071 on 10-08-2022, Amount Rs: 35,100/-, Bank:
IDBI Bank (IBKL0000012), Ref. No. 2761093828 on 10-08-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Ehteshamul Haque

Ehteshamul Haque
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CONTAINING
Purba Midnapore, West Bengal



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1102-2022, Page from 131728 to 131753

being No 110207747 for the year 2022.



Digitally signed by Ehteshamul Haque

Date: 2022.08.16 17:47:38 +05:30

Reason: Digital Signing of Deed.

Ehteshamul Haque

(Ehteshamul Haque) 2022/08/16 05:47:38 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. CONTAI-I

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

